

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych dla zadania: Doprowadzenie drogi pożarowej do budynku Domu Pomocy Społecznej "Dom Kombatanta" w oparciu o dokumentację projektową. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie prac w szerokim zakresie w tym również wymianę nawierzchni ścieżek ogrodowych. Zamawiający zakres planowanych robót budowlanych ograniczył do budowy drogi pożarowej i wymiany nawierzchni na szlaku komunikacyjnym znajdującym się w wewnętrznej części budynku.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, mające na celu realizację przedsięwzięcia, polegającego na doprowadzeniu drogi pożarowej do budynku Domu Pomocy Społecznej "Dom Kombatanta", a także przebudowę infrastruktury – przebudowę instalacji oświetlenia zewnętrznego, budowę kanalizacji kablowej i odwodnienia.

3. Zakres zamówienia

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie n/w opracowanych na zlecenie Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, które są integralną częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zakres robót budowlanych będzie obejmował:

- opracowanie planów BIOZ,
- prace towarzyszące (geodezyjne wytyczanie i inwentaryzację powykonawczą),
- prace tymczasowe obejmujące przygotowanie i organizację terenu budowy, tymczasowe oznakowania drogowe w związku z budową, zabezpieczenie budowlę przed ich oddaniem do użytkowania, ustawienie tablic informacyjnych,
- przygotowanie terenu inwestycji przez wykonanie zabezpieczenia zieleni pozostającej, wykonanie wycinki drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem,
- rozbiórkę kolidujących z zadaniem obiektów, elementów drogi, urządzeń małej architektury wraz z ponownym montażem w niezbędnym zakresie,
- wykonanie badań i pomiarów wymaganych w ST,
- demontaż zabezpieczeń zieleni, tymczasowego oznakowania, uporządkowanie terenu budowy, likwidację zaplecza budowy,
- pozostałe prace wyszczególnione w dokumentacji projektowej z wypełnieniem wymogów i zobowiązań z niej wynikających.

Dokumentację projektową Zamawiającego stanowią:

PROJEKT BUDOWLANY

TOM 1: Projekt zagospodarowania terenu

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Przedmiary robót

4. Wytyczne dla Wykonawcy

W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć. Wykonawca we własnym zakresie pozyska i dostarczy materiały niezbędne do realizacji przedsięwzięcia.

Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz z Kontraktu, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych.

Wykonawca winien wycenić w ofercie koszt ręcznego transportu materiałów budowlanych i odpadów na teren wewnętrznego szlaku komunikacyjnego, na którym realizowana będzie część zadania. Transport w/w wymagać będzie przejścia przez budynek. W cenie ofertowej należy uwzględnić koszt sprzętania dojścia po każdorazowym zakończeniu prac transportowych wewnątrz budynku.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- dokonania wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy,
- uczestniczenia w trakcie wykonywania umowy, w radach budowy z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego.

Rada budowy - zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie postępu wykonywanych w ramach Umowy prac.

Dokumenty podlegające opiniowaniu na radach budowy, Wykonawca przekaże uczestnikom spotkania co najmniej na 3 dni przed terminem rady budowy.

O ile nie zaistnieją inne ustalenia, na radach budowy protokoły będą sporządzane przez Wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych i będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego.

5. Wytyczne w zakresie realizacji robót

Teren, na którym realizowane będzie zadanie to obszar placówki pomocy i opieki społecznej. Zadanie realizowane będzie na terenie ogrodu, na którym usytuowany jest dojazd do budynku oraz ścieżki spacerowe. W części ogrodowej występują liczne nasadzenia drzew i krzewów, między którymi wyznaczone są ścieżki spacerowe. Ścieżki posiadają utwardzone nawierzchnie z kostek betonowych fazonowanych.

Wzdłuż zachodniej elewacji budynku wykonana jest nawierzchnia z kostki betonowej, pełniąca funkcję dojazdu do budynku. Dojazd kończy w północnej części działki u podstawy skarpy.

Część zadania realizowana będzie również na terenie wewnętrznym budynku. Jest to teren małego wewnętrznego ogródka, do którego dostęp jest wyłącznie z budynku.

Rozbiórkom podlegać będą: istniejąca nawierzchnia dojazdu do budynku oraz nawierzchnia na wewnętrznym terenie budynku. Ponadto rozbiórkom podlegać będzie istniejące oświetlenie terenu na terenie planowanej drogi pożarowej. Demontażowi podlegać będą słupy oświetleniowe wraz z oprawami.

Roboty będące przedmiotem zamówienia należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej.

Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót Wykonawca wykona i zamieści na placu budowy tablice informacyjną. Treść i układ graficzny bilbordów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym bezpośrednio przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wykonawca będzie miał prawo do umieszczenia swojego logo na tablicach informacyjnych.

Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania placu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.

Wykonawca po przejęciu terenu powinien zdjąć, przechować i zabezpieczyć urządzenia małej architektury. O ile umowa z Zamawiającym nie będzie stanowiła inaczej, zdemontowane urządzenia pozostają na stanie Zamawiającego.

W zakresie geodezyjnej obsługi budowy, należy:

- zapewnić bieżącą obsługę geodezyjną łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót,
- wykonać analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej (wynik przeprowadzonej analizy należy Zamawiającemu przedstawić na piśmie w terminie 14 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót budowlanych).

Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności, wdrożyć ich zabezpieczenie,

- punkty, które w wyniku realizacji inwestycji muszą ulec likwidacji należy odtworzyć odtwarzając przerwany fragment ciągu poligonowego.

Po zrealizowaniu prac wymienionych powyżej, Wykonawca sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych i przekaże go do ośrodka geodezyjnego.

Wykonawca przed wejściem w teren uzgodni i ureguje wszelkie zobowiązania wynikające z konieczności wejścia w teren oraz wykona inwentaryzację fotograficzną stanu istniejącego.

Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy budowlanej.

Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tj. z 2006 r. Dz. U. nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92, poz. 881).

Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 628 z późn. zmianami), a w szczególności opisane w rozdziale 4. ustawy.

Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem urządzeń małej architektury, które stanowią własność Zamawiającego, o ile umowa nie stanowi inaczej).

Wszelkie koszty związane z dostosowaniem działań Wykonawcy do zasad wskazanych w dokumentacji projektowej, uznaje się za wliczone w cenę ofertową i jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do dokonania takiej czynności.

Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w organizowanych przez Inspektora Nadzoru - Inżyniera Radach Budowy.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazywania raportów zgodnie z warunkami kontraktu wg ustalonego wzoru w wersji papierowej i elektronicznej.

Wykonawca w razie zagrożenia niedotrzymania terminów określonych w harmonogramie wprowadzi dodatkowo wydłużony czas pracy i w dni wolne od pracy informując Zamawiającego o wydłużonym czasie pracy z wyprzedzeniem.

Wykonawca, który wygra postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- program zapewnienia jakości – w ciągu 7 dni od dnia podpisania Kontraktu,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy zgodnie z wymaganiami wskazanymi we wzorze umowy – w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy,
- harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy.